

AYDIN ÇEVRE EHIRCILİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (M) mlak Müdürlüğü

İLAN

1- Aşağıdaki özellikleri belirtilen (1) numaralı tablodaki taşınmazın irtfak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/İç maddesine göre Pazarlık Usulü, (2) numaralı tablodaki taşınmazların satış ihaleleri ve (3) numaralı tablodaki taşınmazın kiralamaya ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ihalede belirtilen tarihte ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Ramazanpaşa Mahallesi, Doğu Garı Bulvarı 6. Sokak Efeleler/AYDIN adresindedir; Maliye Hizmet Binasının 3. katında bulunan Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar **HER İHALE DOSYASI İÇİN AYRI AYRI** hazırlanmış üzere

a- Geçici teminat yatırılması: Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler 1- Tedavüldeki Türk Parası [Geçici teminat bedeli; nakit olarak Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veznesine veya Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ihale saatine kadar; Havale/ET Yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 (bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılması paranın, geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak olan onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatine diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir] ve/veya 2- Mevduat veya katılım bankalardan verecekler süresiz teminat mektupları [Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubem limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankalardan ve benzeri kredi kuruluşlarının kontroldenleri dikkate alınarak bankalardan verecekler teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahi değildir.] 3- Hazine Müsteşarlığına ihale edilen Devlet İhale Komisyonu Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedeli faiz dahi edilecek ihale hakları ve diğer ihale hakları) 4- Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçirmiş yurt dışında temin edilen Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz

b- Tefliha için Türkiye'de adres göstermeleri c-Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini, vermeleri; e-Tuzel kişilerin Vergi Kimlik Numaralarını bildirmeleri; d-Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu tücer veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, Tuzel kişilerin 2023 yılı içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterliktir tasdik edilmiş vekâletnamesi; ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tuzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak Tuzel Kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- (1) no.lu tablodaki irtfak hakkı tesis edilecek taşınmazın, irtfak hakkı ihalesinin onaylanmasına müteakip gerekmesi halinde fiili kullanım olmaksızın, taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yapılmıya "On İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle irtfak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedeli üzerinden bir yıl süreli on izin verilecektir. Bu süre İdarece uygun görülmesi halinde uzatılabilir, verilen ve uzatılan on izin süresini toplamı dört yıl geçemez.

5- (1) no.lu tablodaki irtfak hakkı tesis edilecek taşınmazın irtfak hakkı bedeli, ihalemin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriyeye tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içerisinde peşin olarak tahsil edilecektir.

6- (2) numaralı tablodaki satış yapılacak taşınmazların satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödemesi esaslır. Aneka, Hazine Müsteşarlığına ihale edilen Devlet İhale Komisyonu Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değer üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedeli faiz dahi edilecek ihale hakları olmasına rağmen, bu işlemlerde anaparaya teklüflü eden satış değerleri esas alınır.) ödeme aracı olarak kabul edilir. Taşınmazların satış bedeli, peşin veya taksitle ödenebilir. (2) numaralı tablodaki satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin kalamı en fazla iki yılda ve taksitlerle kademeli olarak, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

7- (1) ve (2) no.lu tablodaki Hazine taşınmazlarının satış ve irtfak hakkı tesisi işlemlerinde, ihale bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

8- (1) no.lu tablodaki kiraya verilecek taşınmazın ilk yıl kira bedelinin dörtte biri, halenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriyeye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde peşin olarak, kalamı üzer aylık dönemler halinde üç eşit taksit halinde müteakip yıllar kira bedelleri ise üzer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödünür.

9- Hazineye ait taşınmazların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçların müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.

10- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

11- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamasına ilişkin Kanununun 37 maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaştırması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir.

12- İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 maddesine uygun olarak hazırlanacak tekliflerini ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına ulaştırması şartıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderilebilir.

13- Posta da meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

14- İhale ihlanı https://aydin.cb.gov.tr ve www.millilemlak.gov.tr adreslerinden öğrenilebilir.

(1) İRTFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İrtfak Hakkı Tesis Edilecek Yüzölçümü (m ²)	İrtfak Hakkı Amax ve Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtfak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeleler	Kalfaköy	210	3	Arsa	1.133,34	Tam	1.133,34	Konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm harç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (onuz) yıl süreli bağimsız ve süreklî nitelikli irtfak hakkı tesis edilecektir.	45.500,00	13.650,00	21.06.2023	10.30

(2) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Planında Ayrıldığı Amax	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeleler	Kozalaklı	106	15	Tarla	1.080,34	Tam	İmarisiz	287.000,00	71.750,00	21.06.2023	10.40
2	Efeleler	Karaköy	315	152	Ham toprak ve fundalık	5.580,84	Tam	İmarisiz	196.000,00	49.000,00	21.06.2023	10.50
3	Efeleler	Karaköy	295	5	Ham toprak ve fundalık	1.369,49	Tam	İmarisiz	55.000,00	13.750,00	21.06.2023	11.00
4	Efeleler	Karaköy	165	35	Çanlık ve ham toprak	6.737,49	Tam	İmarisiz	303.500,00	75.875,00	21.06.2023	11.10
5	Efeleler	Karaköy	306	2	Ham toprak ve fundalık	6.149,80	Tam	İmarisiz	246.000,00	61.500,00	21.06.2023	11.20
6	Efeleler	İlyasdere	113	244	Zeytinlik	3.875,35	Tam	İmarisiz	232.000,00	58.000,00	21.06.2023	11.30
7	Efeleler	Savrandere	179	33	Zeytinlik	51.799,52	Tam	İmarisiz	4.126.000,00	1.031.500,00	21.06.2023	11.40

(3) KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Kiralamaya Amacı	Kira süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Efeleler	Kalfaköy	180	3	Zeytinlik	1.479,13	Tam	1.479,13	Tarimsal	3 (üç) Yıl	4.500,00	1.125,00	21.06.2023	11.50

İLAN OLUNUR